ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΣΙΤΣΑ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025
Ποσά σε Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.837.262,40	1.739.355,57
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.148.549,36	1.098.099,34
Λοιπός εξοπλισμός	978.508,09	833.557,04
Λοιπός εξοπλισμός κληροδοτήματος παπανικολάου	698,46	698,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	716.533,51	661.550,42
Επενδύσεις σε ακίνητα κληροδοτήματος παπανικολάου	13.440,94	13.440,94
Σύνολο	**4.694.992,76**	**4.346.701,77**
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	16.698,65	16.898,65
Δάνεια και απαιτήσεις κληροδοτήματος παπανικολάου	289,59	289,59
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή	920.827,71	191.500,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6.119,49	6.119,49
Σύνολο	**943.935,44**	**214.807,73**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.638.928,20**	**4.561.509,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	751.233,95	684.399,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	33.293,77	19.750,75
Σύνολο	**784.527,72**	**704.149,77**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.177.822,76	1.120.897,32
Λοιπές απαιτήσεις	579.473,33	627.157,70
Λοιπές απαιτήσεις κληροδοτήματος παπανικολάου	2.350,00	2.436,88
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία Εξωτερικού	1.238.147,30	1.174.547,85
Λοιπά χρημ/μικά στοιχεία Εξωτερικού κληρ/τος παπανικολάου	248.236,60	280.756,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία Εσωτερικού	2.241.722,66	2.186.996,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.202.247,74	2.713.177,07
Σύνολο	**7.690.000,39**	**8.105.969,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.474.528,11**	**8.810.119,50**
Σύνολο ενεργητικού	**14.113.456,31**	**13.371.629,00**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**11.807.016,30**	**10.716.290,59**
Κληροδοτήματα		
Πλεόνασμα Χρήσεως	21.611,50	20.606,69
Σε Ίδρυμα Ε. Αβέρωφ-Τοσίτσα	-21.611,50	-20.606,69
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	**713.727,96**	**1.090.725,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**12.520.744,26**	**11.807.016,30**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	**267.239,88**	**237.719,71**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	149.462,62	149.773,66
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κληρ/τος παπανικολάου	158.877,57	158.827,57
Κρατικές επιχορηγήσεις	651.443,35	651.443,35
Σύνολο	**959.783,54**	**960.044,58**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	206.124,20	157.001,10
Φόρος εισοδήματος	13.401,82	64.615,16
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.656,60	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	53.106,64	60.305,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.787,87	64.320,08
Λοιπές υποχρεώσεις κληροδοτήματος παπανικολάου	21.611,50	20.606,69
Σύνολο	**365.688,63**	**366.848,41**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.325.472,17**	**1.326.892,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**14.113.456,31**	**13.371.629,00**

ΙΔΡΥΜΑ ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΣΙΤΣΑ

Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε Ευρώ

		1/1-31/12/2025		1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών από εμπορική δραστηριότητα	*3.929.729,10*		*3.781.270,21*	
Κύκλος εργασιών από μισθώματα	*744.926,37*	4.674.655,47	*664.692,10*	4.445.962,31
Κόστος πωλήσεων		-3.800.280,95		-3.417.209,09
Μικτό αποτέλεσμα		874.374,52		1.028.753,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.464,44		13.939,25
		875.838,96		1.042.692,47
Έξοδα διοίκησης		-682.921,47		-500.362,72
Έξοδα διάθεσης		-80.953,79		-70.275,98
Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων		-58.310,90		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-177.957,10		-253.817,20
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		1.219.811,15		1.287.321,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη		51.915,55		102.904,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.147.422,40		1.608.463,03
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		25.149,94		24.095,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-50.117,23		-47.678,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.122.455,11		1.584.879,87
Φόροι εισοδήματος		-408.727,15		-494.154,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**713.727,96**		**1.090.725,71**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος της 20 Απριλίου 2026

Αθήνα 20/4/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΑΒΕΡΩΦ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΤ/ΤΑ ΙΒΜΤ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ & ΛΕΙΤΟΥΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

ΕΤΟΣ: 2025

ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΟΝΑΔΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΠΛΕΟΝ. /(ΕΛΛ.)
60. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	227.633,20	1.094.565,54	-866.932,34
61. ALEXANDRA	1.066.552,91	10,03	1.066.542,88
64. ΚΛΗΡΟΔ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	2.740,53	21.611,50	-18.870,97
70. ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ	0,00	157.294,89	-157.294,89
71. ΑΚΙΝ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	113.961,71	13.687,20	100.274,51
72. ΑΚΙΝ. ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ	167.202,90	3.639,71	163.563,19
73. ΑΚΙΝ. ΑΠΕΛΛΟΥ	98.949,90	10.775,93	88.173,97
74. ΑΚΙΝ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	19.050,00	179,03	18.870,97
80. ΦΟΙΤ. ΕΣΤΙΑ ΤΟΣΙΤΣΑ	151.396,72	307.164,11	-155.767,39
85. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	136.887,20	36.734,81	100.152,39
ΣΥΝΟΛΑ	1.984.375,07	1.645.662,75	338.712,32

ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΜΟΝΑΔΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΠΛΕΟΝ. /(ΕΛΛ.)
63. ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	869,74	6.122,07	-5.252,33
88. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	56.193,25	3.188,04	53.005,21
89. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΡΓΑ	0,00	12.462,45	-12.462,45
90. ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	499,21	135.701,76	-135.202,55
91. ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ	3.929.147,39	3.139.563,99	789.583,40
92. ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ	2.199,92	54.857,10	-52.657,18
95. ΠΑΙΔΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	0,00	36.854,88	-36.854,88
96. ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ	0,00	75.508,30	-75.508,30
97. ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ	0,00	112.065,21	-112.065,21
99. ΜΟΥΣΕΙΟ	40.513,00	78.083,07	-37.570,07
ΣΥΝΟΛΑ	4.029.422,51	3.654.406,87	375.015,64

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ 2025

	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟΛ/ΣΜΟΣ	ΕΞΟΔΑ	ΑΠΟΛ/ΣΜΟΣ	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΑΠΟΛ/ΣΜΟΣ	
* ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	1.984.375,07		1.645.662,75	338.712,32	
* ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	4.029.422,51		3.654.406,87	375.015,64	
ΣΥΝΟΛΑ	6.013.797,58		5.300.069,62	713.727,96	

Αθήνα 20/4/2026

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΙΧ. ΑΒΕΡΩΦ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ